



Heerlen : Zeskant 39

Keurig afgewerkt appartement met 2 slaapkamers en balkon. Ingang gelijkvloers gelegen.

Moderne badkamer en toilet van 2011. Instapklaar.

Vraagprijs: € 79.000,= k.k.

Indeling:

Begane grond: beveiligde entree en hal naar de lift en trappenhuis. De hal met de voordeur van deze woning bevindt zich op deze gelijkvloerse etage.

Via de voordeur komen we in de hal met laminaatvloer. Woonkamer met halfopen keuken van 6.2 x 4.6 m met laminaatvloer en toegang tot het balkon. De keuken in kombuisopstelling is voorzien van een keramisch kookveld, afzuiging en vaatwasser.

De grote slaapkamer is 4.4 x 2.7 m en de kleinere 3.4 x 1.8 m, beide eveneens met een laminaatvloer.

Badkamer van 2.1 x 1.7 m, in 2011 vernieuwd, geheel betegeld en met een douche, wastafel en wasmachine-aansluiting. Modern toilet uit 2011 met zwevend toilet en fonteintje.

Verder is er een diepe bergkast.

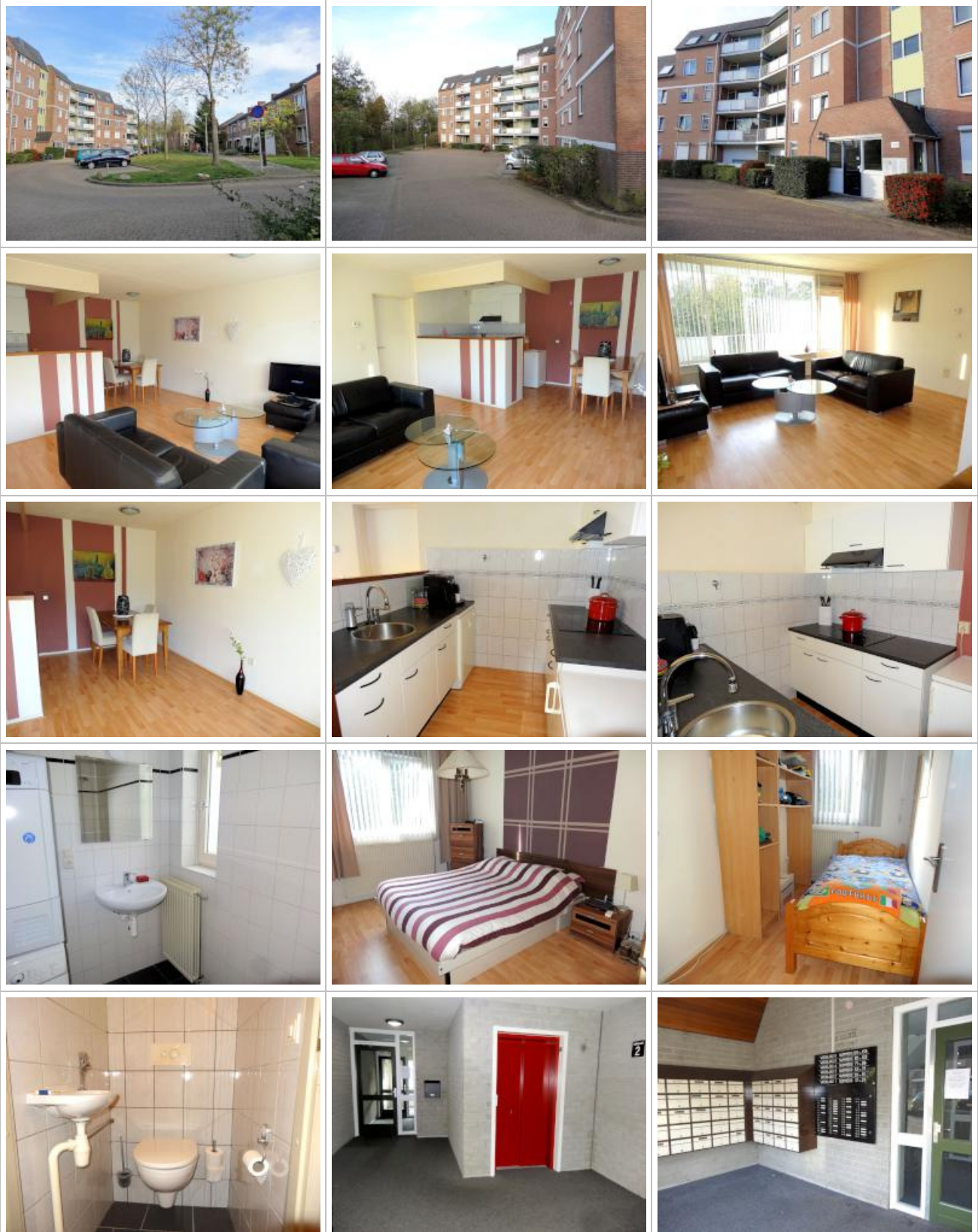
In de hal bevinden zich de meterkast en stookruimte met de eigen CV-combiketel.

In het souterrain bevindt zich de privé-berging.

- Aan de voorkant bevindt de voordeur zich aan de hal op de begane grond (u hoeft niet met de lift of de trap). Aan de achterzijde bevindt het balkon zich op de 1^e verdieping (2^e woonlaag).
- Badkamer en toilet zijn in 2011 vernieuwd.
- De keuken is van 2006.
- Laminaatvloeren van 2006.
- Maandelijkse bijdrage VVE van € 88,63 inclusief waterverbruik. De woning beschikt over een eigen gas- en stroommeter en CV-combiketel.
- Het woonoppervlakte van de woning is 65 m². Dat is exclusief het balkon en de berging in het souterrain.

Volgende bladzijde: Fotobijlage

Heerlen : Zeskant 39



☎ 045 – 531 30 88

Wennekes Makelaardij
www.WennekesMakelaardij.nl
of korter: www.WenMak.nl

✉ Sylvia@WenMak.nl
